京　　事

关于北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2026 年第三次临时股东会的

书

！"＃$%&'（）*+，-．/0“1+”234！"56789：；<=>?@ABCD，-．/0“CD”2EFGHIJ1+'（KCD 2026 LMNOPQ?RS，-．/0“1O?RS”2TUVWX

1+'（YZ[\]^_`abWcde，-．/0“[Wcde”2f[\]^_`abCDdę，-．/0“[CDde”2f[g5CD?RShię，-．/0“[?RShie”2f['（）*+j）Wcd'9*klmde['（）*+Wcd'9*n9hi，oU2epd'fUqdhfhrstu-v[！"56789：；<=>?@ABCDwxe，-．/0“[CDwxe”2EhyHK1O?RSEz{az=x|fz{^a}~S•^€•，f ƒ „x|f ƒ „…†pA‡）ˆ}‰1d'ŠV‹X

Œ}‰1d'ŠV‹H1+v•m'（ŽZ[Wcdef['（）*+j）Wcd'9*klmdea['（）*+Wcd'9*n9hiephyv1d'ŠV‹}‰•-•‘•>’“”•–E）—H˜，™Ušdy›œH•žšŸ¡œa¢—£¤¥iHTUš¦§E¨©ªWH«W1d'ŠV+¬yE）—-—f®¯f°±H+>ƒE…²sŠV³df®¯H´•–µ¶·¸f¹ºs»¼“”½6¾¿HÀÁÂÃÄd'œÅXÆ

1+'（ÇÈ1O?RSEz{az=x|fz{^a}~S•^€•，f ƒ „x|v ƒ „…†E³ds>ƒŠVH´K1O?RS+É•E•ÊËÌvÍp•Ê+ÎvE）—“ÏZE-—sf®¯sa°±s>ƒŠVX

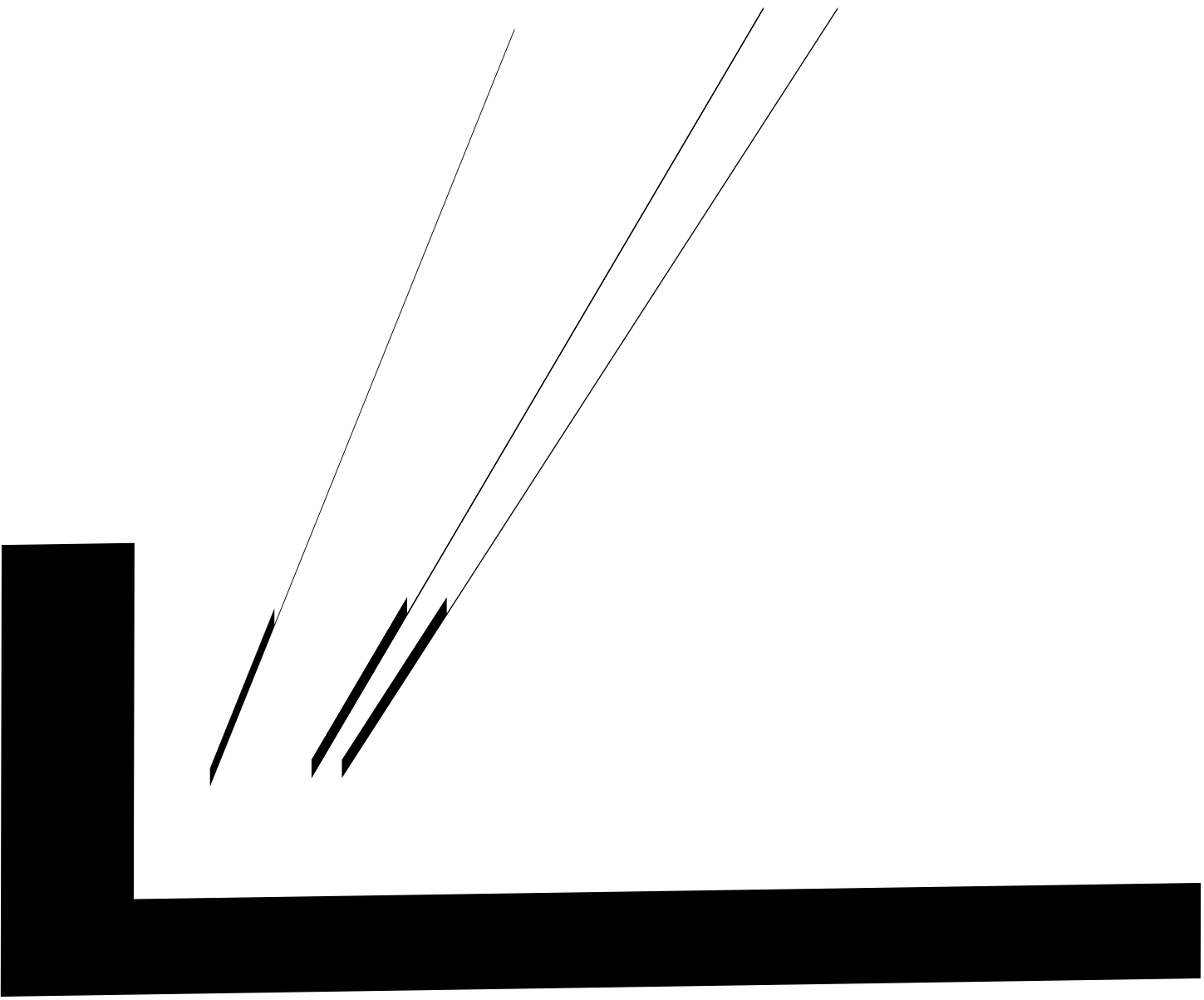
1d'ŠV‹ÇÐCD1O?RSÑÒEÓ¤H1+'（ÔŠÕ1d'ŠV‹ÖCD1O?RS×Ø£ÙÚÛ•ÜÝÀCÞX

ßàg¼H1+'（YZA‡d'dhEáâHãä'（U9C¬E9*å

® f æ ç h r a Ÿ ¡ œ è é H } ‰ d ' Š V ê . ë

, Ý 2 1 O ? R S E z {

2026 L 6 € c S L . S ü Q S ™ f B — ñ



Y Z \ b W c " · … E A B œ Å C D H Ð E 1 O ? R S ù 3 1 2 … † H V W

1 O ? R S ù 3 1 2 E ? R ` S 2 Q H P ƒ C D A ƒ „ R E ? @ ` S 1,677,600 ? H

T C D A ƒ „ R E ? @ U Ï E 0.20% X - g ñ ò ù 3 1 2 F G T U 1 2 ₽ R R •

, H > \ b W c " · … E A B œ Å C D ª W × ? R • , X

C D X § ï) a Y Z k l ^ € [(b W d O ? R S E / 0 S • X

1 + ' (¬ Œ H } ~ 1 O ? R S ^ € E • , 0 ³ [C D d e [? R S h i e p

d ' f U q d h f h r s t u a [C D w x e E A ‡ h y X

, - 2 1 O ? R S z { ^ • ,

1 O ? R S E z { ^ Œ C D ï) S H 0 ³ [C D d e [? R S h i e p d ' f

U q d h f h r s t u a [C D w x e h y E z { ^ • , X

, Ý 2 1 O ? R S ‡ H ƒ „ x |

• 1 + ' (

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,677,600 ? H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 100.00% m n K 0 ? H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% m o R 0 ? ， × \ H p q 1 2 r ¬ o R 0 ? 2H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% X

2 f É • ñ ò [‡ à C D v u ? v C D $ C D u ? ? R w x E • Ê e

ƒ „ … † ë Ô Š 1,677,600 ? H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 100.00% m n K 0 ? H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% m o R 0 ? ， × \ H p q 1 2 r ¬ o R 0 ? 2H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% X

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,677,600 ? H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 100.00% m n K 0 ? H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% m o R 0 ? ， × \ H p q 1 2 r ¬ o R 0 ? 2H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 0.00% X

1 • Ê ‡ y ? R ! " 5 6 6 7 z { | } = > A B C D ‘ ~ • ƒ „ X

3 f É • ñ ò [‡ à C D ï) S € î • e E • Ê e

1 • Ê - ， ƒ 1 2 h ø ô T U „ ˆ ƒ „ H ， ƒ 1 2 ƒ „ b t ê . ë

3.01 • e @ A B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.02 • e … ? † B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.03 • e ‡ ˆ ‰ B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.04 • e r Š ‹ B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.05 • e Œ • Ž B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.06 • e @ • B ’ Œ C D M ð î ï) S ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.07 • e ‡ s • B ’ Œ C D M ð î ï) S ‘ ’ ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 99.99% m

× \ H \ s 1 • ” ƒ „ b t Œ ë Ô Š 1,639,600 2 H T } ~ S • \ s 1 • ” + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E 97.73% X

3.08 • e “ ” B ’ Œ C D M ð î ï) S ‘ ’ ï)

ƒ „ … † ë Ô Š 397,556,155 2 H T } ~ S • ? R + D A l ƒ „ R ? @ U Ï E

99.99%ｍ

×＼Ｈ＼ｓ１•”ƒ„ｂｔŒëÔŠ 1,639,600 ２ＨＴ｝~Ｓ•＼ｓ１•”+ＤＡｌƒ„Ｒ?@ＵＩＥ 97.73%Ｘ

3.09 •ｅ•－－Ｂ’ŒＣＤＭðîï）Ｓ‘’ï）

ƒ„…†ëÔŠ 397,556,155 ２ＨＴ｝~Ｓ•?Ｒ+ＤＡｌƒ„Ｒ?@ＵＩＥ 99.99%ｍ

×＼Ｈ＼ｓ１•”ƒ„ｂｔŒëÔŠ 1,639,600 ２ＨＴ｝~Ｓ•＼ｓ１•”+ＤＡｌƒ„Ｒ?@Ｕ

（本页无正文，为《北京海润天睿律师事务所关于北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2026 年第三次临时股东会的法律意见书》之签字盖章页）

北京海润天睿律师事务所（盖章）

负责人（签字）：

经办律师（签字）：

颜克兵：

张　婷：